

Kansisivu, vieritä seuraavat sivut näkyviin.



Liittämisen- ja maksuperusteet sekä  
maksut 1.1.2019

**Toimisto** avoinna ma-to klo 8.00 – 15.45, pe klo 8.00 – 15.30

Kurikkatie 14, 90440 Kempele

Puhelin: 08 8828 300

Päivystys: 0400 586 660 **jatkuvasti työajan ulkopuolella**

Sähköposti: etunimi.sukunimi@kempeleenvesihuolto.fi

www-sivut: www.kempeleenvesihuolto.fi

Toimitusjohtaja Hannu Roikola 0400 411 011

- **Toimistopalvelut**

Toimistosihtööri Anne Laurikkala 08 8828 300

**Vesilaskutus ym. kuluttaja-asiat**

Asiakaspalvelusihtööri Päivi Erkko-Koskinen 08 8828 322

- **Liittymät ja verkostoasiat**

Verkostopäällikkö Harri Lahtinen 0400 584 236

Verkostomestari Antti Kujala 044 7639 949

**Vesimittarit ym. asiakaspalvelu**

Varastonhoitaja Ilmo Isokääntä 0400 685 768

- **Veden tuotanto ja laatu**

Käyttöpäällikkö Sami Ahvenniemi 044 3345 006

Vesilaitoksenhoitaja Jouni Väyrynen 040 7434 230

**Jätevesien puhdistus**

**Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy** 08 8828 300

Puhdistamonhoitaja Harri Vuolteenaho 0400 586 396

harri.vuolteenaho@lakeudenkeskuspuhdistamo.fi

# LIITTÄMIS- JA MAKSUPERUSTEET SEKÄ MAKSUT 1.1.2019

Kempeleen Vesihuolto Oy hoitaa vedenhankinnan ja jätevesiviemäröinnin vesihuoltolain (681/2014) 8 § mukaisella yhtiön vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Toiminta-alueen ulkopuolella palvelut voidaan toimittaa yleisten toimitusehtojen kohdan 2.4 mukaisesti.

Vesihuoltolaitoksen ja asiakkaan väliset menettelyt perustuvat asiakkaan ja Kempeleen Vesihuolto Oy:n väliseen liittämis- ja käyttö sopimukseen vesihuoltolain sekä vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti.

## LIITTÄMISPERUSTEET

1. Kiinteistön tonttijohdot voidaan liittää verkostoon vasta sen jälkeen kun kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija on tehnyt Kempeleen Vesihuolto Oy:n kanssa liittymis- ja käyttö sopimuksen ja sopimus on allekirjoitettu.

2. Tonttivesijohdon ja tonttievimärin liittämiskohta on asemakaava-alueella kolmen metrin etäisyydellä tontin rajasta tontin ulkopuolella johtoa pitkin mitattuna. Mikäli laitoksen verkosto on lähempänä, on vesijohdon liittämiskohta jakeluvesijohto ja viemärin liittämiskohta tarkastuskaivo. Asemakaava-alueen ulkopuolella vesijohdon liittämiskohta on laitoksen jakeluvesijohto ja viemärin liittämiskohta laitoksen viemärin tarkastuskaivo tai laitoksen paineviemäriputki. Olemassa olevalla asemakaava-alueella tapahtuvat tonttimuutokset käsitellään liittämiskohdan määrityksen ja verkostojärjestelyistä aiheutuvien kustannusten veloituksen osalta tapauskohtaisesti.

3. Tonttivesijohdon ja tonttievimärin liittämisen laitoksen vesijohtoon ja viemäriin suorittaa aina laitos. Liitoskustannukset veloitetaan liittyjältä palveluhinnaston mukaisesti.

4. Liittyjä voi teettää kiinteistön tonttijohtojen rakentamisen laitoksella tai urakoitsijalla. Jos kiinteistön omistaja teettää tonttijohtot laitoksella, yhtiö hoitaa rakentamisen asiakkaan toimittamien LVI-suunnitelmien mukaan. Yhtiö antaa rakentamilleen kiinteistön johdoille rakennusalan yleisten ehtojen mukaisen takuun. Jos johto tuodaan olemassa olevaan rakennukseen, laitos ei suorita kaivutyötä kahta metriä lähempänä rakennusta eli liittyjä huolehtii rakennuksen sokkelin vierustan avaamisen etukäteen. Jos kiinteistön omistaja teettää tonttijohtot urakoitsijalla, työn valvonnan suorittaa ja siitä vastaa rakennuskohteen kvv-työnjohtaja. Työssä on noudatettava hyväksyttyä suunnitelmaa sekä viranomaismääräyksiä ja -ohjeita.

5. Kiinteistön jätevesiviemärin padotuskorkeus on liitännätarkastuskaivon kansitaso +10 cm.

6. Vesimittarin omistaa laitos. Laitos asentaa yhden vesimittarin per vesiliittymissopimus yleisten toimitusehtojen kohdan 5.2 mukaisesti. Asennukseen kuuluvat työt ja tarvikkeet veloitetaan liittyjältä, jonka omaisuudeksi ne jäävät.

## MAKSUPERUSTEET

Yhtiö perii vesihuollosta vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti käyttömaksua, perusmaksua ja liittymismaksua erikseen vedenhankinnasta ja erikseen jätevesiviemäröinnistä. Käyttömaksut ja perusmaksut ovat arvonlisäverollisia.

Liittymismaksut ovat ennen 1.4.2004 tehdyissä sopimuksissa siirtokelpoisina arvonlisäverottomia, pääomasijoituksen luonteisia eriä. Ennen 1.4.2004 tehtyjen sopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten perusteella 1.4.2004 jälkeen maksettavat lisäliittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

Uusien, 1.4.2004 lähtien tehtyjen, sopimusten liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisina arvonlisäverottomia. Näiden sopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten perusteella maksettavat lisäliittymismaksut ovat vastaavasti arvonlisäverottomia.

Liittymis- ja käyttö sopimusten ehdot sekä yleiset toimitusehdot huomioon ottaen Kempeleen Vesihuolto Oy:n maksut perusteineen ovat seuraavat. Lisäksi laitoksella on muita maksuja koskeva erillinen palvelumaksuhinnasto.

### KÄYTTÖMAKSUT VESI € / m<sup>3</sup> ja JÄTEVESI € / m<sup>3</sup>

Kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella vesimittarin mukaan. Jätevesilaskutus voi perustua lisäksi liittymän kustantamaan erillisvesimittariin, jolla todetaan muualle kuin jätevesiviemäriin johdettava vesimäärä, edellyttäen että kysymys ei ole talousvedestä ja määrä on vähintään 20 % vedenkulutuksesta tai vähintään 200 m<sup>3</sup> vuodessa.

### Perusmaksujen ja liittymismaksujen perusteet

Maksujen perusteena on kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala kerrottuna kiinteistötyypin mukaisella kertoimella, jotka ovat seuraavat:

Rivitalo ja ketjutalo	4
Maatalousrakennukset	4
Vapaa- ajan asuinrakennukset	9
Teollisuusrakennus 1	1,5 (käyttää ja tuottaa vain talous- tai saniteettivesiä)
Teollisuusrakennus 2	3 (käyttää vettä lisäksi prosessissa tai pesuvetenä)

Kertoimella 3 ovat seuraavat kiinteistötyypit: Asuinkerrostalot, liikerakennukset, toimistorakennukset, liikenteen rakennukset, hoitoalan rakennukset, kokoontumisrakennukset, opetusrakennukset, varastorakennukset, palo- ja pelastustoimen rakennukset ja luokittelemattomat rakennukset.

Erillisten pientalojen maksut määräytyvät kuten rivitaloilla, silloin kun kohteeseen tehdään yksi liittymissopimus. Muussa tapauksessa maksut määräytyvät kuten omakoti- ja paritaloilla.

Maksuperuste on kerrosala \* kerroin= laskennallinen m<sup>2</sup>. Alin maksu on 500 lask. m<sup>2</sup>.

Omakotitalojen ja kahden asunnon talojen (paritalojen), maksut ovat porrastettuna rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella kolmeen maksuluokkaan seuraavasti:

Maksuluokka 1	Pieni okt	alle 100 m <sup>2</sup>
Maksuluokka 2	Normaali okt	100-200 m <sup>2</sup>
maksuluokka 3	Iso okt	yli 200 m <sup>2</sup>

Paritalon huoneistolla erilliset liittymät silloin kun toinenkin huoneisto on yli 60 kerros-m<sup>2</sup>.

## PERUSMAKSUT

VESI € / lask.m<sup>2</sup> kuukaudessa, omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö / kk.

JÄTEVESI € / lask.m<sup>2</sup> / kk, omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö / kk.

## LIITTYMISMAKSUT

VESIJOHTOON € / lask.m<sup>2</sup>, omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö.

JÄTEVESIVIEMÄRIIN € / lask.m<sup>2</sup>, omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö.

Liittymismaksu on aineeton hyödyke, jolla liittyjä lunastaa oikeuden kiinteistönsä liittämiseen yhtiön verkostoihin ja jolla liittyjälle varataan tarvittava kapasiteetti.

Asiakkaalla, jonka liittämisen- ja käyttösovelmus on tehty ennen 1.4.2004, ei ole oikeutta saada liittymismaksua takaisin, mutta hänellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa oikeudet kiinteistön luovutuksen yhteydessä kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Asiakkaalle, jonka liittämisen- ja käyttösovelmus on tehty 1.4.2004 tai sen jälkeen, liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu vähennettynä tonttivesijohdon ja tonttivismäriin liitoksen purkamisesta aiheutuneilla arvonlisäverollisilla kustannuksilla edellyttäen, että vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa lopullisesti käytöstä ja liittymissovelmus on irtisanottu vesihuoltolain 24 §:n mukaisesti.

## MAKSUT

### ALV 0 %

### ALV 24 %

#### KÄYTTÖMAKSUT

	<u>€/ m<sup>3</sup></u>	<u>€/ m<sup>3</sup></u> (pyöristetty)
• Vesi	0,81	1,00
• Jätevesi	1,18	1,46

## PERUSMAKSUT

Maksun perusteena laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>, eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypin mukaisella kertoimella. Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksi.

• Vesi	<u>€/ lask.m<sup>2</sup>/ kk</u>	<u>€/ lask.m<sup>2</sup>/ kk</u>	
Muut paitsi omakotitalot	0,0069	0,0086	alin maksu 4,28 €/ kk, sis. alv
	<u>€/ kk</u>	<u>€/ kk</u>	
omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup>	4,70	5,83	
omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>	5,90	7,32	
omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>	7,31	9,06	
• Jätevesi	<u>€/ lask.m<sup>2</sup>/ kk</u>	<u>€/ lask.m<sup>2</sup>/ kk</u>	
Muut paitsi omakotitalot	0,0055	0,0068	alin maksu 3,41 €/ kk, sis. alv
	<u>€/ kk</u>	<u>€/ kk</u>	
omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup>	3,82	4,74	
omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>	4,72	5,85	
omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>	6,03	7,48	

Perusmaksujen periminen aloitetaan vesimittarin asentamista seuraavan kuukauden alusta. Perusmaksut peritään myöskin siltä ajalta kun talosulkuventtiili on suljettuna.

## LIITTYMISMAKSUT

Maksun perusteena laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>, eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypin mukaisella kertoimella. Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.

- Vesi  
Muut paitsi omakotitalot €/ lask.m<sup>2</sup> 1,55 alin maksu 775 €  
  
€/ kiinteistö  
omakotitalot alle 100 m<sup>2</sup> 1 100  
omakotitalot 100-200 m<sup>2</sup> 1 350  
omakotitalot yli 200 m<sup>2</sup> 1 700
- Jätevesi  
Muut paitsi omakotitalot €/ lask.m<sup>2</sup> 1,94 alin maksu 970 €  
  
€/ kiinteistö  
omakotitalot alle 100 m<sup>2</sup> 1 360  
omakotitalot 100-200 m<sup>2</sup> 1 710  
omakotitalot yli 200 m<sup>2</sup> 2 210
- Jätevesiliittymismaksu asemakaavan ulkopuolella olevalla jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella  
  
€/ kiinteistö  
omakotitalot alle 100 m<sup>2</sup> 4 760  
omakotitalot 100-200 m<sup>2</sup> 5 110  
omakotitalot yli 200 m<sup>2</sup> 5 610

Liittymismaksut erääntyvät maksettavaksi 14 vrk:n kuluttua liittämisen- ja käyttösopimuksen tekemisestä. Silloin kun asiakas on yleisten toimitusehtojen 1.10. kohdan tarkoittama kuluttaja, liittymismaksut erääntyvät maksettavaksi kuukauden kuluttua sopimuksen tekemisestä.

Erääntyneistä maksuista peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Erääntyneestä laskusta peritään jälkiperintälisää 5,00 € huomautuslaskulta.

## LISÄLIITTYMISMAKSUT

Lisärakentamisen (laajennukset, uudet rakennukset) ja käyttötarkoituksen muutosten osalta peritään lisäliittymismaksua liittymismaksuperusteiden mukaisesti kulloinkin voimassa olevilla hinnoilla. Kiinteistön omistaja on velvollinen ilmoittamaan muutokset laitokselle viipymättä, ennen muutosten valmistumista.

Ennen 1.1.2002 tehtyjen liittymissopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten lisäliittymismaksussa ei hyvytetä entisillä perusteilla suoritettua liittymismaksua.

Ennen 1.4.2004 tehtyjen liittymissopimusten sekä liittämisen- ja käyttösopimusten lisäliittymismaksut sisältävät arvonlisäveron osuuden jos asiakas on yleisten toimitusehtojen 1.10. kohdan tarkoittama kuluttaja, muilla asiakkaila lisäliittymismaksuihin lisätään arvonlisäveron osuus.

## PALVELUHINNASTO

### TARVIKKEET

Tarvikkeet veloitetaan kulloinkin voimassa olevan vähittäismyynnihinnaston verottomilla hinnoilla, mihin lisätään laskutuksen yhteydessä arvonlisävero.

### TYÖVELOITUKSET

	<u>ALV 0 %</u>	<u>ALV 24 %</u>
Vesimittarin asennus 20 mm	70,97 €/ kpl	88,00 €/ kpl
Vesimittarin asennus 25-50 mm	177,42 €/ kpl	220,00 €/ kpl
Rikkoutuneen vesimittarin vaihto 20 mm	35,48 €/ kpl	44,00 €/ kpl
Vesimittarin tarkistus 20 mm	72,58 €/ kpl	90,00 €/ kpl
Vesimittarin tarkistus 25-50 mm	120,97 €/ kpl	150,00 €/ kpl
Vesimittarin lukeminen	24,19 €/ kerta	30,00 €/ kerta
Talossulkuvientiilin sulkeminen tai avaaminen	35,48 €/ kpl	44,00 €/ kpl

## TUNTITYÖVELOITUKSET

- *normaalityöajan ulkopuolella tehtävästä työstä hintoihin lisätään ylityö- yms. kulut*

	<u>ALV 0 %</u>	<u>ALV 24 %</u>
Ammattityöt	35,48 €/ h	44,00 €/ h
Työnjohto, valvonta, suunnittelu	52,42 €/ h	65,00 €/ h
Kaivinkone, pyöreealustainen KVH	52,42 €/ h	65,00 €/ h
Kuorma-auto	1,37 €/ km	1,70 €/ km
Pakettiauto	1,13 €/ km	1,40 €/ km

## RAKENNUSAIKAINEN VESI

Rakennusaikaisesta veden käytöstä ilman jätevesiviemärin käyttöä veloitetaan rakentamisajalta vesimittarin asentamiseen saakka ilman veden mittausta seuraavasti:

	<u>ALV 0 %</u>	<u>ALV 24 %</u>
Omakotitalotyömaa	20,25 €	25,11 €
Työmaat enintään 500 m <sup>2</sup>	81,00 €	100,44 €
Työmaat 500-1 000 m <sup>2</sup>	162,00 €	200,88 €

Rakennusaikainen vesi laskutetaan kaikilta omakotitalo- ja paritalotyömailta. Yli 1 000 m<sup>2</sup> rakennuskohteissa ja yli puoli vuotta kestävillä muilla kuin omakotitalotyömailla rakennusaikainen vesi laskutetaan työnaikaisella vesimittarilla, jonka kustantaa liittyjä. Jos työmaalla käytetään jätevesiviemäriä, on siitä sovittava erikseen.

## TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN

Asemakaava-alueella omakotitalon (uudisrakennuskohde) tonttijohtojen (M40 vesijohto, M110 jätevesiviemäri) rakentamisen hinta liitostöineen on 1 400 € silloin kun johtopituus on enintään 20 m. Sen yli menevä osa on 35,00 €/m. Enimmäisveloitus on 2 100 € per omakotitalo. Mikäli tonttijohtot rakennetaan kiinteistöllä useampaan rakennukseen, haaroitusosuus tehdään 35,00 €/m hinnalla. Hinnat sis. ALV 24%.

Jos liittyjä teettää tonttijohtot urakoitsijalla, laitos veloittaa M40 vesijohdosta ja M110 jätevesiviemäristä lähtöliitostukustannuksia 420 € (sis. ALV 24%). Hinta sisältää talosulkuventtiilin.

Haja-asutusalueella M40 vesijohdon lähtöliitoksesta, sisältäen talosulkuventtiilin, veloitetaan 290 € (sis. ALV 24%).

Asemakaava-alueen ulkopuolella, jätevesiviemärin toiminta-alueella, on erillinen tonttioviemärin rakentamishinnasto.

Lähtöliitosten hinnat tarkoittavat valmiiseen kaivantoon tehtäviä johtojen liitoksia. Jos laitos tekee myös kaivutyön, veloitetaan siitä tehtyjen tuntien mukaan.

Kempeleen Vesihuolto Oy:n toiminnallisena tavoitteena on toimittaa riittävästi hyvää vettä ja ympäristön haasteiden vaatimat viemäripalvelut asiakaslähtöisesti ja edullisella hinnalla siten, että palvelut vastaavat käyttäjien tarpeita.

*– HYVÄÄ POHJAVETTÄ TURVALLISESTI –*