

(tämä on dokumentin kansisivu, vieritä seuraavat sivut näkyviin)



Liittämisen- ja maksuperusteet sekä maksut 1.1.2021

LIITTÄMIS- JA MAKSUPERUSTEET SEKÄ MAKSUT 1.1.2021

Kempeleen Vesihuolto Oy hoitaa vedenhankinnan ja jätevesiviemäröinnin vesihuoltolain (681/2014) 8 § mukaisella yhtiön vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Toiminta-alueen ulkopuolella palvelut voidaan toimittaa yleisten toimitusehtojen kohdan 2.4 mukaisesti.

Vesihuoltolaitoksen ja asiakkaan väliset menettelyt perustuvat asiakkaan ja Kempeleen Vesihuolto Oy:n väliseen liittämis- ja käyttösopimukseen vesihuoltolain sekä vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaisesti.

LIITTÄMISPERUSTEET

1. Kiinteistön tonttijohdot voidaan liittää verkostoon vasta sen jälkeen kun kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija on tehnyt Kempeleen Vesihuolto Oy:n kanssa liittymis- ja käyttösopimuksen ja sopimus on allekirjoitettu.
2. Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin liittämiskohta on asemakaava-alueella kolmen metrin etäisyydellä tontin rajasta tontin ulkopuolella johtoa pitkin mitattuna. Mikäli laitoksen verkosto on lähempänä, on vesijohdon liittämiskohta jakeluvesijohto ja viemäriin liittämiskohta tarkastuskaivo tai poikkeustapauksessa laitoksen paineviemäriputki. Asemakaava-alueen ulkopuolella vesijohdon liittämiskohta on laitoksen jakeluvesijohto ja viemäriin liittämiskohta laitoksen viemäriin tarkastuskaivo tai laitoksen paineviemäriputki. Olemassa olevalla asemakaava-alueella tapahtuvat tonttimuutokset käsitellään liittämiskohdan määrityksen ja verkostojärjestelyistä aiheutuvien kustannusten veloituksen osalta tapauskohtaisesti.
3. Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin liittämisen laitoksen vesijohtoon ja viemäriin suorittaa aina laitos. Liituskustannukset veloitetaan liittyjältä palveluhinnaston mukaisesti.
4. Liittyjä teettää kiinteistön tonttijohdojen rakentamisen LVI-suunnitelmien mukaan valitsemallaan urakoitsijalla. Työssä on noudatettava hyväksyttyä suunnitelmaa sekä viranomaismääräyksiä ja -ohjeita. Työn valvonnan suorittaa ja siitä vastaa rakennuskohteen kvv-työnjohtaja.

Jos liittyjä teettää tonttijohdot laitoksella, yhtiö antaa rakentamilleen kiinteistön johdoille rakennusalan yleisten ehtojen mukaisen takuun. Jos johto tuodaan olemassa olevaan rakennukseen, laitos ei suorita kaivutyötä kahta metriä lähempänä rakennusta eli liittyjä huolehtii rakennuksen sokkelin vierustan avaamisen etukäteen.

5. Kiinteistön jätevesiviemäriin padotuskorkeus on liitännätarkastuskaivon kansitaso +10 cm.
6. Vesimittarin omistaa laitos. Yleisten toimitusehtojen kohdan 5.2 mukaisesti laitos luovuttaa yhden vesimittarin kutakin vesiliittymää kohden liittyjälle tai hänen edustajalleen asennettavaksi. Jos laitos osallistuu vesimittarin asennukseen tai osien toimittamiseen, veloitetaan työt ja tarvikkeet liittyjältä, jonka omaisuudeksi ne jäävät.

MAKSUPERUSTEET

Yhtiö perii vesihuollosta vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti käyttömaksua, perusmaksua ja liittymismaksua sekä vedenhankinnasta että jätevesiviemäröinnistä. Käyttömaksut ja perusmaksut ovat arvonlisäverollisia.

Liittymismaksut ovat ennen 1.4.2004 tehdyissä sopimuksissa siirtokelpoisina arvonlisäverottomia, pääomasijoituksen luonteisia eriä. Ennen 1.4.2004 tehtyjen sopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten perusteella maksettavat lisäliittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

Uusien, 1.4.2004 lähtien tehtyjen, sopimusten liittymismaksut ovat sekä siirto- että palautuskelpoisina arvonlisäverottomia. Näiden sopimusten rakennusten laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten perusteella maksettavat lisäliittymismaksut ovat vastaavasti arvonlisäverottomia.

Liittymis- ja käyttö sopimusten ehdot sekä yleiset toimitusehdot huomioon ottaen Kempeleen Vesihuolto Oy:n maksut perusteineen ovat seuraavat. Lisäksi laitoksella on muita maksuja koskeva erillinen palvelumaksuhinnasto.

PERUSMAKSUJEN JA LIITTYMISMAKSUJEN PERUSTEET

Yhden ja kahden asunnon talojen (omakoti- ja paritalot) maksut ovat porrastettuna rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella kolmeen maksuluokkaan seuraavasti:

Maksuluokka 1	alle 100 m ²
Maksuluokka 2	100-200 m ²
Maksuluokka 3	yli 200 m ²

Paritalon asunnoilla erilliset liittymät silloin kun toinenkin asunto on yli 60 kerros-m².

Muilla kuin yhden ja kahden asunnon taloilla maksujen perusteena on kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala kerrottuna kiinteistötyypin mukaisella kertoimella. Alin maksu on 500 lask.m² mukainen. Kertoimet ovat:

rivitalo ja ketjutalo	4
maatalousrakennukset	4
vapaa-ajan asuinrakennukset	9
teollisuusrakennus 1.....	1,5 (käyttää ja tuottaa vain talous- tai saniteettivesiä)
teollisuusrakennus 2.....	3 (käyttää vettä lisäksi prosessissa tai pesuvetenä)
muut rakennukset.....	3

Asuinkerrostalot, liike- ja toimistorakennukset, liikenteen ja hoitoalan rakennukset, kokoontumis-, opetus- ja varastorakennukset, palo- ja pelastustoimen rakennukset sekä luokittelemattomat rakennukset.

Erillisten pientalojen maksut määräytyvät kuten rivitaloilla silloin kun kohteeseen tehdään yksi liittymissopimus. Muussa tapauksessa maksut määräytyvät kuten omakoti- ja paritaloilla.

KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksut veloitetaan vesimittarin mittaaman veden määrän perusteella. Jätevesilaskutus voi perustua lisäksi liittyjän kustantamaan erillisvesimittariin jolla todetaan muualle kuin jätevesiviemäriin johdettava vesimäärä, edellyttäen että kysymys ei ole talousvedestä ja määrä on vähintään 20 % vedenkulutuksesta tai vähintään 200 m³ vuodessa.

	€ / m ³ (ALV 0%)	€ / m ³ (pyöristetty, sis. ALV 24%)
Vesi	0,81	1,00
Jätevesi	1,18	1,46

PERUSMAKSUT

Maksun perusteena laskennallinen kerrosala m², eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypin mukaisella kertoimella. Yhden ja kahden asunnon taloilla, omakoti- ja paritalot, kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa (liittymissopimuskohtainen).

Vesi	€ / lask.m ² / kk	€ / lask.m ² / kk
muut kuin yhden ja kahden asunnon talot	0,0069 (ALV 0%)	0,0086 (sis. ALV 24%) alin maksu 4,28 €/kk
	€ / kk (ALV 0%)	€ / kk (sis. ALV 24%)
okt- ja paritalot alle 100 m ²	4,70	5,83
okt- ja paritalot 100-200 m ²	5,90	7,32
okt- ja paritalot yli 200 m ²	7,31	9,06
Jätevesi	€ / lask.m ² / kk	€ / lask.m ² / kk
muut kuin yhden ja kahden asunnon talot	0,0055 (ALV 0%)	0,0068 (sis. ALV 24%) alin maksu 3,41 €/kk
	€ / kk (ALV 0%)	€ / kk (sis. ALV 24%)
okt- ja paritalot alle 100 m ²	3,82	4,74
okt- ja paritalot 100-200 m ²	4,72	5,85
omakotitalot yli 200 m ²	6,03	7,48

Perusmaksujen periminen aloitetaan vesimittarin asentamista seuraavan kuukauden alusta. Perusmaksut peritään myös siltä ajalta kun tonttivesijohdon sulkuventtiili on suljettuna.

LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu on aineeton hyödyke, jolla liittyjä lunastaa oikeuden kiinteistönsä liittämiseen yhtiön verkostoihin ja jolla liittyjälle varataan tarvittava kapasiteetti.

Asiakkaalla, jonka liittämisen- ja käyttösopimus on tehty ennen 1.4.2004, ei ole oikeutta saada liittymismaksua takaisin, mutta hänellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa oikeudet kiinteistön luovutuksen yhteydessä kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Asiakkaalle, jonka liittämisen- ja käyttösopimus on tehty 1.4.2004 tai sen jälkeen, liittämismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu vähennettynä tonttivesijohdon ja tonttviemärin liitoksen purkamisesta aiheutuneilla arvonlisäverollisilla kustannuksilla edellyttäen, että vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa lopullisesti käytöstä ja liittymissopimus on irtisanottu vesihuoltolain 24 §:n mukaisesti.

Maksun perusteena laskennallinen kerrosala m², eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella. Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa. Paritalon asunnoilla erilliset liittymät silloin kun toinenkin asunto on yli 60 kerros-m².

Vesi	€ / lask.m ²
muut kuin okt ja paritalot	1,55 alin maksu 775 €

	€ / liittymä (okt ja paritalot)
kerrosala alle 100 m ²	1 100
kerrosala 100-200 m ²	1 350
kerrosala yli 200 m ²	1 700

Jätevesi	€ / lask.m ²
muut kuin okt ja paritalot	1,94 alin maksu 970€

	€ / liittymä (okt ja paritalot)
kerrosala alle 100 m ²	1 360
kerrosala 100-200 m ²	1 710
kerrosala yli 200 m ²	2 210

Jätevesiliittymismaksu vuonna 2012 tehdyn toiminta-aluepäätöksen mukaisella asemakaavan ulkopuolella olevalla jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella on 3400 euroa korkeampi kuin vastaava asemakaava-alueen maksu. Asemakaavan mahdollinen myöhempi laajentuminen em. alueelle ei muuta viemäriin liittymisen hintaa ilman erillistä Kempeleen Vesihuolto Oy:n hallituksen päätöstä.

Liittymismaksut eräänntyvät maksettavaksi 14 vrk:n kuluttua liittämisen- ja käyttösopimuksen tekemisestä. Silloin kun asiakas on yleisten toimitusehtojen 1.10 kohdan tarkoittama kuluttaja, liittymismaksut eräänntyvät maksettavaksi kuukauden kuluttua sopimuksen tekemisestä.

Eräänntyneistä maksuista peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Eräänntyneestä laskusta peritään jälkiperintänä 5,00 € huomautuslaskulta.

LISÄLIITTYMISMAKSUT

Lisärakentamisen (laajennukset, uudet rakennukset) ja käyttötarkoituksen muutosten osalta peritään lisäliittymismaksua liittymismaksuperusteiden mukaisesti kulloinkin voimassa olevilla hinnoilla. Kiinteistön omistaja on velvollinen ilmoittamaan muutokset laitokselle viipymättä, ennen muutosten valmistumista.

Ennen 1.1.2002 tehtyjen liittymissopimusten rakennusten laajennusten ja käyttö-tarkoituksen muutosten lisäliittymismaksussa ei hyvitetä entisillä perusteilla suoritettua liittymismaksua.

Ennen 1.4.2004 tehtyjen liittymissopimusten sekä liittämisen- ja käyttö-sopimusten lisäliittymismaksut sisältävät arvonlisäveron osuuden jos asiakas on yleisten toimitusehtojen 1.10. kohdan tarkoittama kuluttaja, muilla asiakkailta lisäliittymismaksuihin lisätään arvonlisäveron osuus.

PALVELUHINNASTO

TARVIKKEET

Tarvikkeet veloitetaan kulloinkin voimassa olevan vähittäismyyntihinnaston hinnoilla.

TYÖVELOITUKSET	ALV 0 %	sis. ALV 24 %
vesimittarin asennus 20 mm.....	70,97 € / kpl.....	88,00 € / kpl
vesimittarin asennus 25-50 mm.....	177,42 € / kpl.....	220,00 € / kpl
rikkoutuneen vesimittarin vaihto 20 mm	35,48 € / kpl.....	44,00 € / kpl
vesimittarin tarkistus 20 mm	72,58 € / kpl.....	90,00 € / kpl
vesimittarin tarkistus 25-50 mm.....	120,97 € / kpl.....	150,00 € / kpl
vesimittarin lukeminen	24,19 € / kerta	30,00 € / kerta
talosulkuventtiin sulkeminen tai avaaminen	35,48 € / kpl.....	44,00 € / kpl

TUNTITYÖVELOITUKSET

Arkipäivätyön ulkopuolella tehtävästä työstä hintoihin lisätään ylityö- yms. kulut.

	ALV 0 %	sis. ALV 24 %
ammattityöt.....	35,48 € / h	44,00 € / h
työnjohto, valvonta, suunnittelu	52,42 € / h	65,00 € / h
kaivinkone, pyöräalustainen KVHoy	52,42 € / h	65,00 € / h
kuorma-auto	1,37 € / km	1,70 € / km
pakettiauto.....	1,13 € / km	1,40 € / km

RAKENNUSAIKAINEN VESI

Jos työmaalla käytetään jätevesiviemäriä, on siitä sovittava erikseen.

Rakennusaikaisesta veden käytöstä, ilman veden mittausta, veloitetaan rakentamisajalta vesimittarin asentamiseen saakka seuraavasti:

	ALV 0 %	sis. ALV 24 %
omakotitalotyömaa (vesi, ei jv.)	20,25 €	25,11 €
paritalotyömaa (vesi, ei jv.).....	40,50 €	50,22 €
työmaat enintään 500 m ² (vesi, ei jv.).....	81,00 €	100,44 €
työmaat 500-1 000 m ² (vesi, ei jv.)	162,00 €	200,88 €

Rakennusaikainen vesi laskutetaan kaikilta omakotitalo- ja paritalotyömailta. Kaikkien muiden työkohteiden on sovittava vesihuoltolaitoksen kanssa rakennusaikaisen veden käytöstään. Yli 1 000 m² rakennuskohteissa ja yli puoli vuotta kestäville isommilla työkohteilla rakennusaikainen vesi laskutetaan työnaikaisella vesimittarilla, jonka kustantaa liittyjä.

LÄHTÖLIITOKSET

Laitos tekee aina kiinteistön tonttijohtojen liittämisen laitoksen verkostoon ja veloittaa siitä aiheutuvat kustannukset liittyjältä. Lähtöliitosten hinnat tarkoittavat valmiiseen kaivantoon tehtäviä johtojen liitoksia. Jos laitos tekee myös kaivutyön, veloitetaan siitä tehtyjen tuntien mukaan.

Asemakaava-alueella omakotitalon tonttijohtojen (M40 vesijohto ja M110 jätevesiviemäri) lähtöliitostekustannus on 420 € (sis. ALV 24 %). Hinta sisältää talosulkuventtiilin.

Haja-asutusalueella M40 vesijohdon lähtöliitoksesta, sisältäen talosulkuventtiilin, veloitetaan 290 € (sis. ALV 24 %).

TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN

Jos liittyjä tilaa asemakaava-alueen omakotitalon (uudisrakennuskohde) tonttijohtojen (M40 vesijohto, M110 jätevesiviemäri) rakentamisen laitokselta, hinta liitostöineen on 1 400 € silloin kun johtopituus on enintään 20 m. Sen yli menevä osa on 35,00 €/m. Enimmäisveloitus on 2100 € per omakotitalo. Mikäli tonttijohdot rakennetaan kiinteistöllä useampaan rakennukseen, haaroitusosuus tehdään 35,00 €/m hinnalla. Hinnat sis. ALV 24 %.

Asemakaava-alueen ulkopuolella, jätevesiviemärim toiminta-alueella, on erillinen tonttioviemärim rakentamishinnasto.