

## **ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA VIEMÄRILAITOKSEN TOIMINTA-ALUEELLA SIJAITSEVAN KIINTEISTÖN VIEMÄRÖINNISTÄ**

### **Viemäri liittymismaksu**

Viemäri liittymismaksun perusteena on kiinteistöllä olevien kaikkien rakennusten rakennusluvan mukainen kerrosalojen summa. Tiedot tarkistetaan Kempeleen kunnan rakennusvalvonnan tietokannasta. Esimerkiksi jos kiinteistöllä on asuinrakennus 145 kerrosala-m<sup>2</sup> ja talousrakennus 40 kerrosala-m<sup>2</sup>, niin viemäri liittymismaksun perusteena on kerrosalojen summa 185 m<sup>2</sup> riippumatta siitä, liitetäänkö molemmat tai vain toinen rakennuksista Kempeleen Vesihuolto oy:n viemäriin.

Jätevesiliittymismaksu on vuonna 2021 asemakaavan ulkopuolella olevalla jätevesiverkoston toiminta-alueella:

|  |         |
|--|---------|
| omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup> ..... | 4 760 € |
| omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup> .....  | 5 110 € |
| omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup> .....  | 5 610 € |

Uusien viemäri liittymissopimusten liittymismaksuista ei kanneta arvonlisäveroa.

### **Tonttijohdon rakentamisesta**

Viemäri liittymissopimus tehdään aina ennen kiinteistön liittämistä laitoksen viemäriin. Tonttivilmäriin (M110) lähtöliitoksen yhtiön viemäriin tekee aina laitos. Siitä veloitetaan vuonna 2021 asiakkaalta 130 € (sis. ALV 24%).

Kiinteistön omistaja voi valita vapaasti kiinteistönsä tonttivilmäriin rakentajan. Kempeleen Vesihuolto oy urakoi tonttivilmäreitä vuonna 2021 seuraavin hinnoin (hinta sisältää tonttivilmäriin lähtöliitostukustannuksen):

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| rakentamispituus alle 20 metriä ..... | 1 240 € (sis. ALV 24%) |
| rakentamispituus 20 – 30 metriä.....  | 1 450 € (sis. ALV 24%) |
| rakentamispituus 30 – 40 metriä.....  | 1 625 € (sis. ALV 24%) |
| rakentamispituus yli 40 metriä.....   | 1 700 € (sis. ALV 24%) |

Rakentamishinta sisältää kaivu- ja täyttötöön, asennustyön, tarvittavat viemäriin putket ja osat sekä kaivuhaittojen (kaapelit) selvittäminen. Täyttö tehdään kaivinkoneella kertatäyttönä. Asiakkaan kustannettavaksi jäävät seuraavat: olemassa olevan kiinteistön likakaivon asianmukainen tyhjentäminen ennen liittämistä, käytöstä poistettavan viemärijärjestelmän esiin kaivettujen osien asianmukainen hävittäminen sekä jälkityöt (jälkipainumien tasaaminen esim. liittymän kohdalla murskeella, multa, ruohonsiemenet, yms.). Joissain kohteissa rakentamiseen saattaa liittyä poikkeuksellisia rakentamiskustannuksia (mahdollinen hydraulivasaran käyttö esim. kallioesteen poistamiseksi, asfaltointia, tms.) joista vastaa kiinteistön omistaja.

### **Kustannusten maksaminen erissä**

Kun käytössä oleva rakennus liittyy viemäriin, voi liittymis- ja rakentamismaksun maksaa myös 1-3 vuoden maksuajalla, jolloin veloitetaan 4% korko. Mikäli kiinteistön omistaja haluaa käyttää tätä mahdollisuutta, tehdään liittymissopimusta laadittaessa tapauskohtainen maksulaskelma.